



### TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev kalatähtsuse piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- suurim lubatud ehitisealune pind krundil
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud asfalkate / vett läbi laskev kate
- planeeritud võimalik juurdepääsuuund krundile / liikussuunad
- veekogu
- planeeritud liivala (ujumiskoht, palliplats) / muruala
- olemasolev mets vastavalt Eesti põhikardile
- planeeritud haljasala
- planeeritud säiliva kõrgajastusega ala
- põhikardile kantud veekogu veepiir
- alluvialsete soomuldade leviala piir, oleulutatava ala piir
- veekogu ehitisealuvõndi piir
- veekogu piiranguvõndi piir
- veekaitsevõndi piir
- kallasrada
- maantee teekaitsevõndi piir
- kultuurimälestise piir / ala
- kultuurimälestise kaitsevõndi piir
- kultuurimälestise piiri muutmise ettepanek
- elektri õhuliini kaitsevõndi piir
- planeeritud paadi- ja või supkuskid
- ristmiku nähtavuskõnnuriga ala
- planeeritud puurkaev sanitaarkaitsevõndiga
- planeeritud reoveepuhasti kujuga
- planeeritud matkarada
- planeeritud võimalik ranna- ja puhkerajatisete ala (nt pingid, prügikastid, mänguvahendid, parkla laendus jne)
- planeeritud nähtik võrkpaalivõjaku asukoht
- planeeritud nähtik rietuskabiinide asukoht
- planeeritud nähtikud parkimiskohad / parkimiskohtade arv
- planeeritud operatiivkõukite varutee (vt märkus 5)
- planeeritud sadameveenõva
- III kaitsekategooria taimede leviala
- kaitsealuste taimede püsikelpaiga ala (projekteeritav)
- planeeritud teeservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus
- varem projekteeritud teede piirjooned\*
- varem projekteeritud jalgratta- ja jalgtee\*

\*Vastavalt Paimpro OÜ tööle nr 326 Tartumaal, Luunja vald, Lohkva-Kabina-Vanamõisa järgitöö- ja jälgite ehitusprojekti, 2. ehitusetapp.

### PLANEERITUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PEAMISED ARHITEKTUURINÕUDED

| Planeeritud krunt | Planeeritud krundi pindala (m <sup>2</sup> ) | Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve | Krundi suurim lubatud ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )* | Suurim lubatud hoonete arv krundil | Põhihoone suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus maapinnast (m) | Abihoone suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus | Hoonete suurim lubatud korruste arv |
|-------------------|--|--|--|------------------------------------|---|---|-------------------------------------|
| Pos 1             | 6824   | 100% virgestusmaa                          | 0  | -                                  | -   | -   | -                                   |
| Pos 2             | 10044  | 100% haljasala maa                         | 0  | -                                  | -   | -   | -                                   |
| Pos 3             | 5584   | 100% tee ja tänava maa                     | 60   | 1                                  | 37,5 / 3,5  | -   | -                                   |
| Pos 4             | 4413   | 100% tee ja tänava maa                     | 0  | -                                  | -   | -   | -                                   |
| Pos 5             | 2657   | 100% tee ja tänava maa                     | 0  | -                                  | -   | -   | -                                   |
| Pos 6             | 1682   | 100% üksikelamu maa                        | 300  | 1 põhihoone ja 1 abihoone          | 42,5 / 8,5  | 39 / 5  | põhihoone: 2+ kelder abihoone: 1    |
| Pos 7             | 1530   | 100% üksikelamu maa                        | 300  | 1 põhihoone ja 1 abihoone          | 42,5 / 8,5  | 39 / 5  | põhihoone: 2+ kelder abihoone: 1    |
| Pos 8             | 2019   | 100% üksikelamu maa                        | 300  | 1 põhihoone ja 1 abihoone          | 42,5 / 8,5  | 39 / 5  | põhihoone: 2+ kelder abihoone: 1    |
| Pos 9             | 2262   | 100% üksikelamu maa                        | 300  | 1 põhihoone ja 1 abihoone          | 42,5 / 8,5  | 39 / 5  | põhihoone: 2+ kelder abihoone: 1    |
| Pos 10            | 2017   | 100% üksikelamu maa                        | 300  | 1 põhihoone ja 1 abihoone          | 42,5 / 8,5  | 39 / 5  | põhihoone: 2+ kelder abihoone: 1    |
| Pos 11            | 1607   | 100% üksikelamu maa                        | 300  | 1 põhihoone ja 1 abihoone          | 42,5 / 8,5  | 39 / 5  | põhihoone: 2+ kelder abihoone: 1    |
| Pos 12            | 1685   | 100% üksikelamu maa                        | 300  | 1 põhihoone ja 1 abihoone          | 47,6 / 8,5  | 44,1 / 5  | põhihoone: 2+ kelder abihoone: 1    |
| Pos 13            | 2045   | 100% üksikelamu maa                        | 300  | 1 põhihoone ja 1 abihoone          | 47,2 / 8,5  | 43,7 / 5  | põhihoone: 2+ kelder abihoone: 1    |
| Pos 14            | 2527   | 100% üksikelamu maa                        | 300  | 1 põhihoone ja 1 abihoone          | 46 / 8,5  | 42,5 / 5  | põhihoone: 2+ kelder abihoone: 1    |
| Pos 15            | 4889   | 100% üksikelamu maa                        | 300  | 1 põhihoone ja 1 abihoone          | 45,8 / 8,5  | 42,3 / 5  | põhihoone: 2+ kelder abihoone: 1    |
| Pos 16            | 6336   | 100% haljasala maa                         | 0  | -                                  | -   | -   | -                                   |
| Pos 17            | 5161   | 100% haljasala maa                         | 0  | -                                  | -   | -   | -                                   |
| Pos 18            | 9026   | 100% tehiseveekogu                         | 0  | -                                  | -   | -   | -                                   |
| Pos 19            | 68637  | 100% looduslik maa                         | 0  | -                                  | -   | -   | -                                   |
| Pos 20            | 3178   | 100% looduslik maa                         | 0  | -                                  | -   | -   | -                                   |
| Pos 21            | 3270   | 100% vee tootmise ja jaotamise ehitise maa | 60   | 1                                  | 36,5 / 3,5  | -   | 1                                   |

\* Abihoone ehitisealune pind võib olla kuni 100 m<sup>2</sup>; põhihoone ja abihoone(te) ehitisealune pind kokku ei tohi ületada krundi suurimat lubatud hoonete ehitisealust pinda.

- Märkused:
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
  2. detailplaneeringu jooniste koostamisel on aluseks GeoBaltica OÜ poolt 2018. a juunis koostatud digitaalne geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500, töö nr GEO-18-05 ning GeoBaltica OÜ poolt 2019. a aprillis koostatud digitaalne geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500, töö nr GEO-19-15, millega on planeeringuala idaosas täpsustatud raiete järgset olukorda;
  3. Järve kaldal alale on planeeritud jalgsi läbitav pinnasteraadi, mille asukoht täpsustatakse projektiga;
  4. Ehitusaladel kasvavad kaitsealuse liigi taimed tuleb ehitustegevusele eelnevalt Kesklinnaametli loa alusel ning Vabariigi Valitsuse määruses nr 248 sätestatud korra järgi ümber asustada;
  5. Operatiivõhukite täiendavaks juurdepääsuks planeeringualale tuleb rajada 3,5 m laiune ning 25 t kandevõimega tee, mis tavolukorras ei ole kasutusel;
  6. Planeeringu koostamise korraldaja on Luunja vallavalitsus.

